

Área/Delegación: Obras, Servicios Generales y Playas

Expte.: 8793/2023

Informe: 1117/2023

Asunto: Informe de justificación del valor del indicador de productividad asociado a la operación incluida en la Estrategia de Desarrollo Urbano, Sostenible e Integrado (EDUSI) "Rincón es Vida".

INFORME

ASUNTO:

Operación a evaluar: LA04: REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y RECUPERACIÓN DE ZONAS VERDES

Importe operación: 1.133.097,64 €

Actuaciones:

- *Obras de Ampliación de la Plaza Al-Ándalus.*
- *Creación de nueva zona verde en Los Fernández.*
- *Construcción Senda Litoral en el municipio de Rincón de la Victoria, desde la playa Los Rubios al arroyo Santillán (Conexión costera T.M. Rincón de la Victoria y T.M. Vélez Málaga).*
- *Remodelación Ambiental del Parque El Cantal.*

Objetivo Temático: 6: Conservar y proteger el medioambiente y promover la eficiencia de los recursos.

Indicador asociado 1: E064: Superficie de edificios o lugares pertenecientes al patrimonio cultural, de uso principal no turístico, rehabilitados o mejorados.

Unidad de medida (E064): m²

PETICIONARIO: Área Municipal de Obras, Servicios Generales y Playas.

Según petición Verbal.

Y en la que solicita:

Plaza Al-Ándalus, 1,
Rincón de la Victoria. 29730 Málaga.
NIF P2908200E
Registro Entidades Locales 01290825
Tfno. 952402300
www.rincondelavictoria.es

Página 1 de 6

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2023008793
MARIO FERNANDEZ GARCIA-JEFE DE SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS - 23/10/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2023 10:36:39		Fecha: 13/06/2023 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Informe de justificación del valor del indicador de productividad asociado a la operación incluida en la Estrategia de Desarrollo Urbano, Sostenible e Integrado (EDUSI) "Rincón es Vida".

Por el Ingeniero Industrial Municipal – Jefe del Servicio de Infraestructuras, se emite el siguiente informe:

1.- OBJETO.-

Con esta operación se pretende crear un polo de expansión, atraktividad y ocio, que dote a la ciudad de nuevos espacios que funcionen como pulmón verde de la misma, y que a su vez contribuyan a la disminución de la huella de carbono.

Rincón de la Victoria apuesta por mejorar la calidad de vida de sus ciudadanas y ciudadanos convirtiéndose en una ciudad sostenible y saludable. Se potenciará la biodiversidad en la ciudad, se crearán ambientes que favorecen la salud, el bienestar colectivo y la habitabilidad general, contribuyendo a largo plazo al desarrollo económico del municipio a través del empleo verde.

La intervención permitirá conformar una red interconectada de espacios y elementos verdes, en la que cada uno de ellos desempeña un papel determinado dentro del conjunto, dando soporte al resto de espacios verdes y a la propia ciudad.

Para conseguirlo, la operación se ha dividido en las siguientes actuaciones:

- **OBRAS DE AMPLIACIÓN DE LA PLAZA AL-ÁNDALUS. –**

La Plaza Al-Ándalus es una de las plazas más importantes del municipio por encontrarse ubicada en el centro y por albergar la Casa Consistorial. Para renovar su imagen, ampliarla hacia el frente marítimo y aprovechar al máximo las posibilidades que ofrece para el uso y disfrute de todos los ciudadanos, se actúa en el solar que está situado justo en frente de la actual plaza.

La actuación abarca en su totalidad la ampliación de la plaza mediante la renovación de la instalación del alumbrado público, la instalación de una red de BT para facilitar la conexión e instalación de electricidad en la celebración de eventos en el municipio, una nueva instalación de riego y baldeo, la renovación del pavimento, así como la adquisición de nuevo mobiliario urbano y señalización. También se ha considerado el trasplante de las posibles especies afectadas y nuevas zonas ajardinadas. Así mismo, por requerimiento del proyecto se da traslado a la parada de autobús adyacente y el kiosco, favoreciendo la dinamización del flujo peatonal y una visión hacia el frente marítimo libre de obstáculos visuales y físicos.

- **CREACIÓN DE NUEVA ZONA VERDE EN LOS FERNÁNDEZ. –**

Plaza Al-Ándalus, 1,
Rincón de la Victoria. 29730 Málaga.
NIF P2908200E
Registro Entidades Locales 01290825
Tfno. 952402300
www.rincondelavictoria.es

Página 2 de 6

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2023008793
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E70033A6BD00V5E3Q0S9W7G6 en la Sede Electrónica de la Entidad	MARIO FERNANDEZ GARCIA-JEFE DE SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS - 23/10/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2023 10:36:39	Fecha: 13/06/2023 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E70033A6BD00V5E3Q0S9W7G6

70033C62100Q8M2X5M4N2V5



El estado de abandono de esta zona, relativamente céntrica y rodeada de viviendas, ha causado a los vecinos la necesidad de que se realice un acondicionamiento del espacio, por lo que la ejecución de una nueva zona verde y un aparcamiento aportará un beneficio social y ambiental para residentes y visitantes.

El parque quedará delimitado en su extremo Este y Sur por edificios existentes y su extremo Oeste limitará con una parcela calificada por el PGOU como "Equipamiento- Zonas verdes". En la zona Norte se encontrará la entrada al parque y estará delimitada por una talanquera de madera.

El interior del parque va a estar diseñado con caminos peatonales, zonas de descanso, dos zonas para la instalación de juegos infantiles y aparatos biosaludables para la realización de ejercicio físico; zonas de jardines y un talud de transición desde la zona de aparcamiento.

En el transcurso de toda la superficie del parque se realizarán plantaciones de árboles, arbustos, palmáceas y setos; se colocarán elementos de mobiliario urbano como papeleras, bancos y bebederos accesibles; se instalarán una serie de puntos de luz, además de señalar con marcas viales horizontales y señales verticales toda la zona.

Por su parte, la zona de aparcamiento albergará nuevas plazas de aparcamiento de vehículos, una de ella reservada para personas con movilidad reducida, y plazas para motos. En esta zona se colocarán nuevos puntos de luz y se añadirá un segundo brazo a los puntos que actualmente se encuentran en la zona del vial; se construirá un muro de hormigón armado en su extremo Suroeste, y se colocará junto al talud una bionda mixta para la protección de los vehículos.

- **REMODELACIÓN AMBIENTAL DEL PARQUE EL CANTAL.-**

En este espacio, situado entre la calle Lope de Rueda y Avenida de los Pintores, se realizan las actuaciones oportunas para la mejora ambiental de este sistema ecológico, con el objetivo de integrar un uso ciudadano sostenible en sintonía con los hábitats de interés del entorno.

Entre las acciones cabe destacar:

- La mejora de los senderos, a través de la definición de trazados correspondientes a los caminos y a la escalera de conexión de los miradores y la mejora del pavimento existente.
- La adecuación del entorno para el uso ciudadano, para lo que se ha acometido una renovación del mobiliario, que incluye la instalación de dos mesas interpretativas con paneles informativos para el conocimiento de la población de estos hábitats, y la colocación mesas de picnic y bancos destinados a usos múltiples.
- La creación de un nuevo mirador.
- La dotación de nuevos equipamientos, como un circuito destinado a poner a prueba distintas habilidades físicas y motoras, la colocación de una fuente rústica para beber, y la instalación de un parque infantil.

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E70033A6BD00V5E3Q0S9W7G6 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARIO FERNANDEZ GARCIA-JEFE DE SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS - 23/10/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2023 10:36:39</p>	<p>EXPEDIENTE :: 2023008793 Fecha: 13/06/2023 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	--	--



Las obras de remodelación ambiental que se están llevando a cabo permiten la puesta a disposición de la ciudadanía de un espacio público de expansión a modo de parque debido a la necesidad de zonas verdes urbanas para el ocio y disfrute.

Por estos motivos, la presente operación con la que se pretende ejecutar las acciones definidas en este documento contribuye al Objetivo Específico 6.3.4. Promover la protección, fomento y desarrollo del patrimonio cultural y natural de las áreas urbanas, en particular las de interés turístico, gracias a la apuesta de Rincón de la Victoria por la biodiversidad, el bienestar y la habitabilidad de sus ciudadanos.

- **CONSTRUCCIÓN SENDA LITORAL EN EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE LA VICTORIA, DESDE LA PLAYA LOS RUBIOS AL ARROYO SANTILLÁN (CONEXIÓN COSTERA T.M. RINCÓN DE LA VICTORIA Y T.M. VÉLEZ MÁLAGA).-**

El trazado de la Senda Litoral en este tramo recorre el final de la Playa los Rubios hasta el Arroyo Santillán, siendo este el límite municipal con Vélez Málaga, por tanto, la conexión entre los dos municipios incluye la adecuación del entorno para favorecer su conservación y disfrute por el usuario, mediante la realización de las actuaciones necesarias y el diseño de elementos que favorecen la accesibilidad a la costa y la integración paisajística del entorno.

El objetivo del proyecto es dar continuidad al paseo ecológico en la playa de los Rubios de Rincón de la Victoria, que en la actualidad no llega hasta el final del término municipal (arroyo Santillán).

Se opta por establecer el paso de la senda por la zona de tránsito, respetando el trazado del Paseo Marítimo. Todo el tramo va defendido mediante un muro de escollera que protege el sendero frente a temporales.

2.- INDICADOR ASOCIADO 1 (E064): SUPERFICIE DE EDIFICIOS O LUGARES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO CULTURAL, DE USO PRINCIPAL, REHABILITADOS O MEJORADOS. -

- Código: E064
- Denominación: Superficie de edificios o lugares pertenecientes al patrimonio cultural, de uso principal no turístico, rehabilitados o mejorados
- Ud. De medida: m²

METODOLOGÍA DE ESTIMACIÓN. -

Plaza Al-Ándalus, 1,
Rincón de la Victoria. 29730 Málaga.
NIF P2908200E
Registro Entidades Locales 01290825
Tfno. 952402300
www.rincondelavictoria.es

Página 4 de 6

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E70033A6BD00V5E3Q0S9W7G6 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2023008793
	MARIO FERNANDEZ GARCIA-JEFE DE SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS - 23/10/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2023 10:36:39	Fecha: 13/06/2023 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E70033A6BD00V5E3Q0S9W7G6

70033C62100Q8M2X5M4N2V5



El indicador E064 describe la superficie o lugares pertenecientes al patrimonio cultural, de uso principal no turístico, rehabilitados o mejorados nos permitirá obtener la superficie construida en m², afectada por dicha rehabilitación o mejora.

La unidad de medida son los metros cuadrados. Las medidas que se llevan a cabo en base a este objetivo específico, OE.6.3.4 "Promover la protección, fomento y desarrollo del patrimonio cultural y natural de las áreas urbanas, en particular las de interés turístico", son:

- Programas de rehabilitación del patrimonio histórico, arquitectónico y cultural en cascos urbanos.
- Desarrollo y promoción de activos culturales urbanos, en particular orientados al desarrollo del turismo.
- Ordenación del uso público del patrimonio histórico, artístico y cultural e impulso de procesos de desarrollo local basados en la puesta en valor de dicho patrimonio.

Este indicador solo se podrá utilizar en aquellas operaciones de conservación del patrimonio cultural de rehabilitación o conservación de edificios o lugares cuyo uso principal es no turístico, o tiene un uso turístico de escasa significación.

En caso de que el edificio o lugar tenga un uso turístico algo significativo se podrá utilizar el indicador E064A o el indicador común C009 "Aumento del número de visitas previstas a lugares pertenecientes al patrimonio cultural y natural y atracciones subvencionados".

MEDICIÓN DEL INDICADOR. – Estimación del indicador: (metros cuadrados).

Actuaciones	Superficie (M ²)	Importe (€)
1. Ampliación Plaza Al Ándalus (ACTUACIÓN 1)	450,00	237.840,05
2. Construcción Senda Litoral en el municipio de Rincón de la Victoria, desde playa Los Rubios al Arroyo Santillán (Conexión costera T.M. Rincón de la Victoria y T.M. Vélez Málaga). (Actuación 2)	200,00	376.318,09
3. Remodelación Ambiental del Parque El Cantal (Actuación 3)	15.000,00	253.540,28
4. Creación de una nueva zona verde en Los Fernández (Actuación 4)	2.448,80	265.399,22
TOTAL	18.098,80	1.133.097,64

Actuaciones (€)	2019	2020	2021	2022	2023
ACTUACIÓN 1	237.840,05				

Plaza Al-Ándalus, 1,

Rincón de la Victoria. 29730 Málaga.

NIF P2908200E

Registro Entidades Locales 01290825

Tfno. 952402300

www.rincondelavictoria.es

Página 5 de 6

CSV: 07E70033A6BD00V5E3Q0S9W7G6

70033C62100Q8M2X5M4N2V5



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E70033A6BD00V5E3Q0S9W7G6 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2023008793
	MARIO FERNANDEZ GARCIA-JEFE DE SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS - 23/10/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2023 10:36:39	Fecha: 13/06/2023 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



ACTUACIÓN 2				376.318,09	
ACTUACION 3			16.722,20	218.059,76	18.758,32
ACTUACIÓN 4		4.658,50	260.740,72		
TOTAL Anual	237.840,05	4.658,50	277.462,92	594.377,85	18.758,32
Total Acumulado	237.840,05	242.498,55	519.961,47	1.114.339,32	1.133.097,64

Actuaciones (m ²)	2019	2020	2021	2022	2023
ACTUACIÓN 1	450,00				
ACTUACIÓN 2				200,00	
ACTUACION 3			989,32	12.900,89	1.109,79
ACTUACIÓN 4		42,98	2.405,82		
TOTAL Anual	450,00	42,98	3.395,14	13.100,89	1.109,79
TOTAL Acumulado	450,00	492,98	3.888,12	16.989,01	18.098,80

Valor inicial	0,00
Valor Previsto 2023	18.098,80 m ²
Superficie rehabilitada en m ²	18.098,80 m ²

Y para que conste a los efectos oportunos se firma el presente en Rincón de la Victoria, a fecha de firma electrónica.

EL INGENIERO INDUSTRIAL MUNICIPAL
Jefe del Servicio de Infraestructura
(Firmado electrónicamente)
MARIO FERNÁNDEZ GARCÍA

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E70033A6BD00V5E3Q0S9W7G6 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2023008793
	MARIO FERNANDEZ GARCIA-JEFE DE SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS - 23/10/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/10/2023 10:36:39	Fecha: 13/06/2023 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

